
rolf hüni
LADENBAU · MANAGEMENT · CONSULTING
Räume planen. Räume gestalten. Räume realisieren.
Planung · Materialisierung · Rendering · Ausführung

Materialisierung



Rolle der Materialien im Materialisierungsprozess

Materialien bestimmen maßgeblich, wie ein Raum oder Produkt funktioniert, wirkt und genutzt werden kann.

Sie beeinflussen:

- Struktur und Stabilität z. B. Holz für Wärme und Tragfähigkeit, Metall für Präzision und Festigkeit.
- Oberfläche und Haptik. Glatte, raue, weiche oder harte Materialien verändern die Wahrnehmung.
- Gewicht und Handhabung leichte Kunststoffe vs. schwere Naturmaterialien.
- Nachhaltigkeit und Umweltwirkung Recyclingmaterialien, Biokunststoffe oder langlebige Rohstoffe.

Durch diese Eigenschaften wird aus einer Idee nicht nur ein Objekt, sondern ein funktionierendes, bewertbares Produkt.

Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Materialisierung im Raum



Wandfarbe

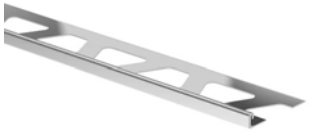
NCS S 4060-G20Y

Fliesen



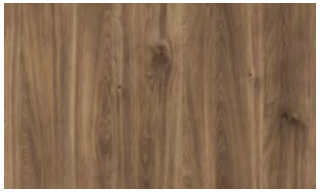
Patchwork grey

Fliesenprofil



Systems Fliesenprofil
Edelstahl, Natur

Holzton



K339 PW

Im ersten Schritt werden die möglichen Materialisierungen übersichtlich gesammelt, um zu sehen, welche Materialien und Bauweisen grundsätzlich infrage kommen. Danach werden die ausgewählten Elemente klar definiert und vermasst, sodass alle Maße und Materialangaben eindeutig feststehen. So entsteht eine verständliche Grundlage, mit der Handwerker das Projekt später präzise und ohne Missverständnisse umsetzen können.

Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Grundlagenpläne



Gut vorbereitete und abgestimmte Grundlagenpläne schaffen eine verlässliche Basis, auf der alle beteiligten Gewerke ihre Arbeit präzise planen und ausführen können.

Sie enthalten alle wichtigen Informationen zu Räumen, Leitungsführungen, Installationspunkten, Materialien und baulichen Vorgaben und sorgen damit dafür, dass jedes Gewerk genau weiß, welche Voraussetzungen vor Ort bestehen und welche Arbeiten in welcher Form vorgesehen sind.

Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Baltic Retail Support

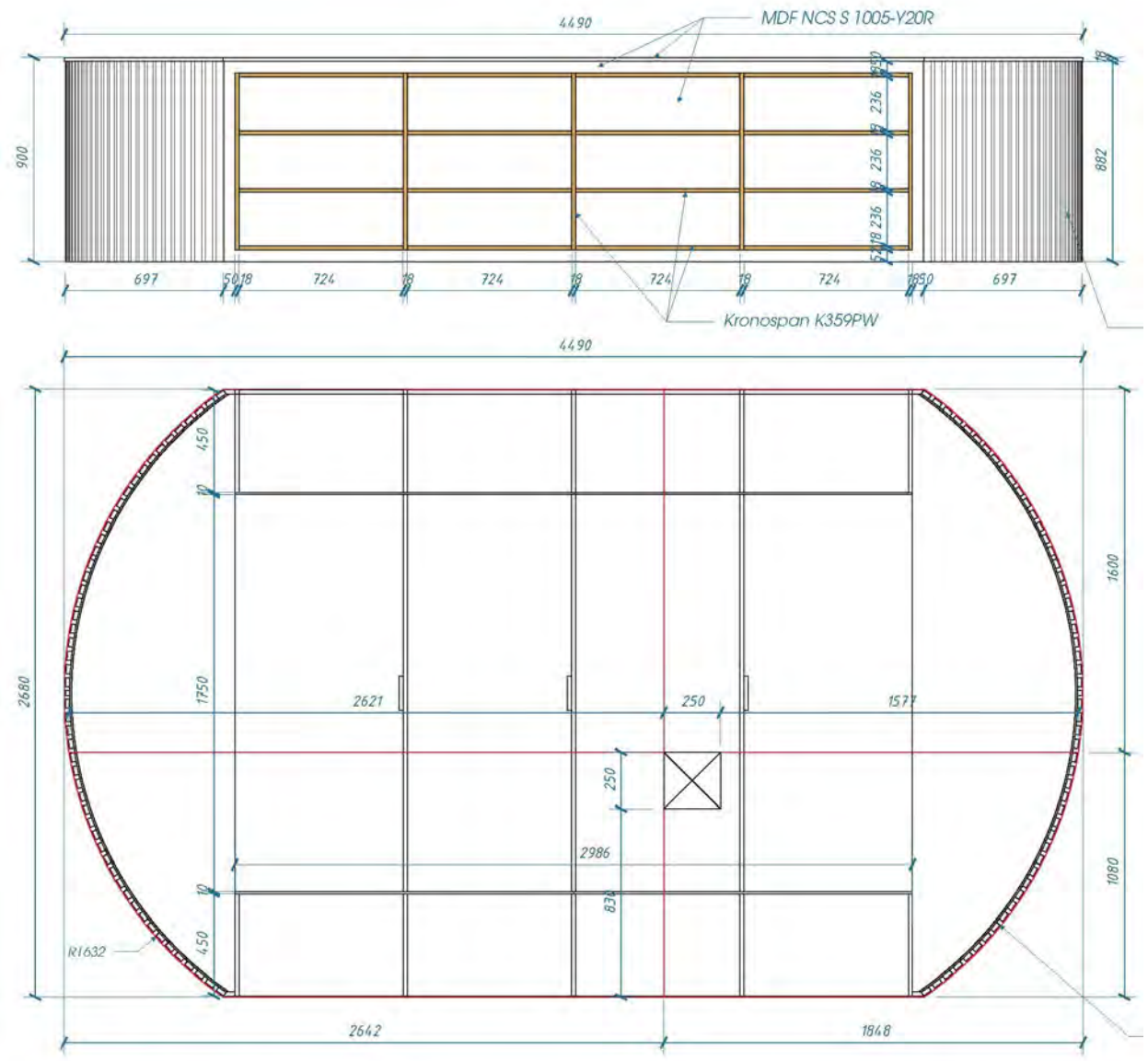
Tochtergesellschaft der Rolf Hüni GmbH

Was wir durch BRS anbieten können

- **Standardmöbel** für eine schnelle, wirtschaftliche und funktionale Ausstattung.
- **Individuelle Massanfertigungen**, die in Form, Material und Funktion exakt auf das Projekt zugeschnitten sind.
- **Speziallösungen** für komplexe Raumsituationen, besondere Anforderungen oder hochwertige Designkonzepte.
- **Hohe Fertigungsqualität**, da Planung und Produktion eng verzahnt sind.

Vorteil für unsere Projekte

Durch die Zusammenarbeit mit BRS können wir flexibel auf unterschiedliche Anforderungen reagieren und Lösungen anbieten, die sowohl ästhetisch als auch technisch überzeugen. Das ermöglicht uns, Projekte aus einer Hand, effizient und mit einem hohen Qualitätsanspruch umzusetzen. Von der ersten Idee bis zum fertigen Möbelstück.



Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Rendering





Rendering beschreibt die visuelle Darstellung eines Projekts, bevor es gebaut oder umgesetzt wird.
Es ist ein wichtiger Schritt, um Ideen realistisch sichtbar zu machen und allen Beteiligten, vom Kunden bis zu den einzelnen Gewerken ein klares Bild des späteren Ergebnisses zu vermitteln.

Renderings übersetzen technische Pläne und Konzepte in anschauliche, fotorealistische Bilder.

Dadurch wird sichtbar:

- wie Materialien, Möbel und Farben im Raum wirken
- wie Licht, Schatten und Perspektiven das Gesamtbild beeinflussen
- wie verschiedene Varianten im Vergleich aussehen
- wie sich Räume anfühlen, bevor sie gebaut sind

So entsteht ein gemeinsames Verständnis aller Beteiligten, was später tatsächlich umgesetzt werden soll.

Vorteil für den gesamten Projektablauf

Renderings schaffen Klarheit, reduzieren Missverständnisse und erleichtern Entscheidungen. Sie ermöglichen es, Anpassungen früh vorzunehmen, bevor Kosten entstehen, und sorgen dafür, dass alle Beteiligten, Planung, Handwerk und Kunde am selben Bild arbeiten.

Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Leistungskatalog im Überblick

Beratung & Strategie

Beratung für Retail- und Nutzflächen: Standort- und Zielgruppenanalyse, strategische Formatempfehlungen, Partnerkoordination. Modular und flexibel buchbar.

Bestandsaufnahme & Digitale Grundlagen

Präzise 3D-Bestandsaufnahme als Punktwolke, Erstellung eines digitalen Zwillings und Ableitung exakter 2D-Pläne – als verlässliche Grundlage für Umbauten und neue Konzepte.

Konzeptentwicklung (Retail & Privat)

Entwicklung skalierbarer Laden- und Instore-Konzepte inklusive Moodboards, Raumlogik, Kundenführung sowie Sortiments- und Flächenplanung – passend für kleine bis große Verkaufsflächen.

Laden- & Innenausbauplanung

Kompakte 2D-Layoutplanung mit Warenpräsentation, Material- und Lichtkonzepten sowie allen retailtypischen technischen Abstimmungen.

Innenarchitektur & Baueingabe

Interior-Design-Konzeption mit Grundriss- und Ansichtsplänen, Baueingaben und behördlichen Unterlagen sowie Auflagen- und Ausschreibungsmanagement.

Projektmanagement & Projektleitung

Projektleitung ganz oder teilweise, mit Ziel-, Termin- und Kostensteuerung, Koordination aller Beteiligten, Entlastung interner Teams sowie strukturierter Prozess- und Organisationsplanung.

Projektcontrolling

Kostenplanung mit laufender Termin- und Budgetüberwachung, klaren Reportings und Steuerung der gesamten Projektqualität.

Bauleitung & Fachbauleitung

Bau- und Fachbauleitung mit Unternehmerkoordination, Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle sowie Abnahmen bis zur Übergabe.

Umsetzung & Realisation

Ausführungsplanung mit Ausschreibung und Vergabe, begleitet durch eine qualitätssichere Umsetzung vor Ort während der gesamten Bauphase.

24/7 RegioSmart24

Personalfreie Verkaufslösungen mit SmartStore24-Technologie – inklusive integriertem Waren-, Bestands-, MHD- und Sicherheitsmanagement in Echtzeit.

Baltic-Retail-Support

Produktion individueller Einrichtungen und Standardladenbau, inklusive Lieferung, Montage und kompletter Projektabwicklung.

Beschaffung

Beleuchtung und Kühlmodule nach Bedarf, umgesetzt mit Partnerfirmen aus der DACH-Region und starkem Netzwerk.

Rolf Hüni GmbH / Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa / Tel: +41 (0)44 585 96 60 / Mail:office@rolfhueni.ch

Kontakt

Die Rolf Hüni GmbH steht für ganzheitliche Projektbegleitung von der ersten Idee über die Planung und Visualisierung bis hin zur präzisen Umsetzung durch unsere eigenen Gewerke und Partnerbetriebe. Durch unsere Erfahrung, unsere interdisziplinäre Arbeitsweise und die enge Zusammenarbeit mit unserer Tochtergesellschaft BRS bieten wir Lösungen, die funktional, ästhetisch und individuell auf jedes Projekt abgestimmt sind.

Für weitere Informationen, eine persönliche Beratung oder konkrete Projektanfragen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Gemeinsam entwickeln wir Lösungen, die überzeugen. Zuverlässig, professionell und mit höchstem Qualitätsanspruch.

Rolf Hüni GmbH – Geht's Nicht, Gibt's Nicht

rolf hüni
LADENBAU · MANAGEMENT · CONSULTING

brs balticretail support

Rolf Hüni GmbH
Spittelstrasse 22, 8712 Stäfa
Telefon: +41 (0)44 585 96 60
Mail: office@rolfhueni.ch
www.rolfhueni.ch
www.regiosmart24.ch