CHE-386.994.851 MWST

Mayinger Gärten
Rainstrasse 3
6314 Unterägeri

Riedweg 20
6418 Rothenthurm

Mayinger Gärten
Fachbetrieb Naturgarten
Dach-/ Fassadenbegrünungen

Unterägeri, 04.11.2024

Bäume und Grossgehölze – Ihre finanziellen Vorteile

Ein Großgehölz, wie ein Baum, bietet zahlreiche finanzielle Vorteile für Ihre Immobilie:

1. Wertsteigerung Ihrer Immobilie

- **Attraktivität und Marktwert:** Bäume erhöhen die Attraktivität von Immobilien und können den Verkaufswert gemäss diversen Studien um bis zu 15 % steigern. In urbanen Gebieten gelten sie als begehrtes Merkmal für attraktiven Wohnraum und Wohlstand.

2. Einsparungen bei Energiekosten



- **Kühlkosten senken:** Bäume spenden im Sommer Schatten, was die Notwendigkeit für Klimaanlagen verringert und Stromkosten spart.
- **Heizkosten reduzieren:** Als Windschutz helfen sie im Winter, die Heizkosten zu senken, indem sie kalte Winde abhalten.

3. Ökosystemdienstleistungen

- **Verbesserung der Umwelt:** Bäume verbessern die Umgebungsluft, indem sie Kohlendioxid aufnehmen und Sauerstoff abgeben. Des Weiteren stabilisieren sie den Boden und verringern das Risiko von Erosion und Überschwemmungen, was teuren Schäden an der Liegenschaft vorbeugen kann.

4. Erhöhung der Aufenthaltsqualität

- **Attraktive Umgebung:** Bäume bieten durch Lärmschutz und erhöhte Privatsphäre eine Steigerung der Lebensqualität. Dies führt zur Mieterbindung, was Leerstand minimiert.

5. Förderung der Biodiversität

- **Steuervergünstigungen:** Die Pflege ökologisch wertvoller Bestände und Lebensräume kann zu finanziellen Anreizen wie Steuervergünstigungen oder Subventionen führen.

Investieren Sie in Großgehölze -> Profitieren Sie von den direkten finanziellen Vorteilen und tragen Sie aktiv zum Umweltschutz bei. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Pflanzung und Pflege von Bäumen für Ihre Liegenschaft!